

اتحادیه صنف مشاورین املاک

شماره سریال ۰۶۳۴۸۴

مشاور املاک شماره ۱۲.....

حوزه ثبتی امروهم

اجاره نامه

9491VV E C 40

خلاصه این قرارداد در صفحه دفتر

ثبت مشاور ، جلد به شماره

در تاریخ / / ۱۳ ثبت شده است

ماده ۱۵۵ : طرفین قرارداد

۱-۱- موجر/موجرین اسامی: عبدالمجید فرزند عبدالمجید به شماره شناسنامه ۱ صادره از ارمنجان کد ملی ۷۳۹۹۹۹۹۱۰ متولد ۱۳۸۵ سن ۳۸ ساله
تلفن ۰۹۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰ با وکالت/قیمت و ولایت/وصایت فرزند به شماره ثبت ۱۳۸۵

۱-۲- مستاجر/مستاجرین اسامی: محمد مستاجرین محمد با وکالت/قیمت و ولایت/وصایت فرزند به شماره ثبت ۱۳۸۵

فرزند محمد به شماره شناسنامه ۷۷۷ صادره از تهران کدملی ۷۳۹۴۴۱۹۵ متولد ۱۳۴۸ ساکن تهران با کالت اقامت ولایت اوصایت تهران به شماره شناسنامه ۷۷۷ متولد ۱۳۴۸ ساکن تهران تلفن ۷۷۷ موضوع قرارداد و مشخصات مورد اجاره عبارتست از: تلاک - محل

..... دانک / دستگاه / یکپار واقع در
..... متر مربع دارای سند مالکیت بشماره سریال
..... تراکی / شوقار / روشن / غبروروش / کولر / پارکینگ
..... فرعی به متراژ مترمربع / انباری فرعی
..... به متراژ متر مربع / تلفن دایر / غیر دایر به شماره و سایر لوازم منصفانه
..... مستاجر / مستاجرین رسیده و مورد قبول قرار گرفته است .

مدت اجاره ماه / سال شمسی از تاریخ ۱۳۸۱/۱/۴۸ تا ۱۳۸۱/۱/۱۹ می باشد.

۴-۱- میزان اجاره بها جمعاً ریال ، از قرار ماهیانه مبلغ ریال که در اول / آخر هر ماه به موجب قبض رسید پرداخت می شود.

۴-۲- مبلغ ریال از طرف مستاجر / مستأجرین بعنوان: قبضه الجسنة نقداً / ریال که در اول / آخر هر ماه به موجب قبض رسید پرداخت می شود.

بانک شعبه در تاریخ ۱۳ / ۱ / ۱۳۰۰ به موجب پرداخت خواهد شد. معادل مبلغ پرداختی به عنوان قرض الحسنه با اقباض مدت اجاره و یا فسخ آن همزمان با تخلیه عین

موجر مکلف است در تاریخ ۱۳ / ۱۳ مورد اجاره را با تمام توابع و ملحقات آن جهت استیفاء به مستاجر / مستأجرین تسلیم کند.

۶- مستاجر نمی تواند از مورد اجاره بر خلاف منظور قرارداد (مسکونی، تجاری، اداری) استفاده نماید. مستاجر مکلف است به نحو متعارف از مورد اجاره استفاده نماید.

6- موجر باید مالک یا متصرف قانونی باشد. علاوه بر این مستاجر حق انتقال و واگذاری مورد اجاره را به غیر ندارد. در صورت تخلف و انتقال به غیر، اعتبار اجاره منوط به تفهیم مالک

۶- در صورتیکه مستأجر از داده‌های مورد اجاره باشد و در صورتیکه به عنوان ولایت، وصایت، وکالت، قیمومت، اجاره یا حق انتقال و از این قبیل اختیار اجاره دادن داشته باشد، بایستی اسناد و مدارک مثبت حق انتقال را ضمیمه کند و مشاور

۶- پرداخت هزینه های مصرفی آب / برق / گاز / تلفن / شارژ / فاضلاب شهری بر عهده مستأجر است و باید در موعد تخلیه یا فسخ قبضه پرداخت شود.

۶- پرداخت هزینه تعمیرات و هزینه های کلی از قبیل نصب و راه اندازی به منظور بهره برداری از دستگاه تهیه و شمعها، کابل، لامپها و غیره مستاجر است.

6- مالیات مستقلات و تعمیرات اساسی و عوارض شهرداری با موجر است و مالیات بر درآمد (تجارت، اداری، صنعتی، کشاورزی و غیره) بر مستأجر است. همچنین هزینه های جاری مربوط به استفاده از مورد اجاره به عهده مستأجر می باشد.

۴- مستاجر مکلف است در زمان تخلیه، مورد اجاره را به همان وضعی که تحویل گرفته به موجر تحویل داده و مستاجر باید هزینه های تعمیرات جزئی را بپردازد.

۵- رهن یا بیعوت حق سرقفلی توسط مستاجر به موجر تسلیم و پرداخت گردید / نگذردیده است.

۴- موجر ملزم است در زمان تخلیه نهایی و با تسویه حساب بدهیهای زمان اجاره ، نسبت به استرداد قرض الحسنه دریافتی از مستاجر ، با اخذ رسید اقدام نماید .

۶- تمدید قرارداد اجاره فقط با توافق کتبی طرفین قبل از انقضای مدت قرارداد امکان پذیر است. مستاجر می تواند شخصاً نسبت به انجام تعیمیرات مربوطه اقدام و هزینه های مربوطه را با

۶- مستأجر مکلف است به محض اتمام مدت اجاره، عین مستأجره را بدون هیچگونه عذر و بهانه ای تخلیه و به موجر تسلیم نماید، چنانچه مستأجر مورد اجاره را راس تاریخ انقضاء تخلیه کامل ننماید، راجع به این موارد مستأجر مسئول است. در صورت تعدید قرارداد اجاره الحاقی به شرایط و تغییرات مورد توافق بخش لاینفکی از قرارداد اجاره خواهد بود.

خيارات ولو خيار غبن به استثناء خيار تدليس از طرفین ساقط می‌گردد.

۱۳۰۰-۲۵۶۸

در تاسیسی قرار دادن

بزرگمهر مشاور اہلک طبق تعرفہ کمیسیون نظارت شهرستان

..... به صورت جداگانه به عهده طرفین است که همزمان با امضاء این قرارداد مبلغ ریال پرداخت شده و رسید دریافت نمایند. فسخ یا اقاله
یکی در میزان حق الزحمه نخواهد داشت.

۱۳ / ۱ ساعت در دفتر مشاور املاک به نشانی
 مهتر مشاور و نسخه اول و دوم را به موجب و مستاجر تسلیم نماید و نسخه دوم را به
 در سه نسخه بین طرفین تنظیم، امضاء و مبادله گردید و مشاور املاک
 ۹۸۸۱۱۴

مقاله اول از دکتر محبوس بایگانی کند و هر سه نسخه دارای اعتبار واحد است .

۹۰۸۲۳۷

مسئور ادارات مختلف است نسخ قرارداد را