

اجاره نامه

بِإِيمَانِهِمْ أَوْفُوا بِالْعَهْدِ

وزارت بازارگانی
جمعیت امور صنفی توزیعی - خدماتی
اتحادیه صنف مشاورین املاک
شماره سریال
شاور املاک شماره
حوزه ثبتی

١٣٩٨٩ شماره

ماده ۱: طرفین قرارداد

- ۱-۱- موجام / مجرین سید گل بیک فرزند همراه با از که خود را
ملی متوالی از ۱۵۶۰ تا ۱۸۲۰ ساکن اسرائیل، لومبرگاره در ۱۷۴۳ تا ۱۷۸۷ به میانه از
وکالت/قیمت/ولایت/وصایت فرزند متوالی به موجب ۱۱۵۰۸۴۱۷۸۷

۱-۲- مستاجر / مستاجرین خانم زهراء روش فرزند هنر
ملی متوالی از ۱۷۷۰ تا ۱۸۲۰ ساکن اسرائیل، لومبرگاره در ۱۷۴۳ تا ۱۷۸۷ به میانه از
وکالت/قیمت/ولایت/وصایت فرزند متوالی به موجب ۵۲۶۰۰۷۷۷۲

ماده ۲: موضع قرارداد و مشخصات مورد اجاره
 عبارتست از تملیک منافع **دستگاه / یکباد** دارای پلاک ثبتی رشته **فرعی از اصلی بخش** به مساحت صفوی **۸۰۱ متر** مربع دارای سند مالکیت به شماره سریال **۱۳۶۷۰۵۴۱** واقع در **خیابان ابریشم** نرسی **از پل خواص** فرعی از **نام** **بنام** **مشتمل بر** **۱ اتاق خواب با حق استفاده برق / آب / کاراچی / اختصاصی / استراحتگاه / شوون / روشن / غیر روشن / کولر / بارکینگ به شماره **۷۹۸۰** و اینباری به متراژ **۷۹۸۰** متر مربع / تلفن دایر / غیر دایر به شماره **۷۹۸۰** و سایر لوازم و منصوبات و مشاغل مربوطه که جهت استفاده به رویت مستعار / مستاجر / سینده و معدوم قابل اقدام گردیده است.**

ماده ۳: مدت اجاره: مدت اجاره **سال های ۱۴ تا ۲۰** ماه / سال شمسی از تاریخ **۱۴/۰۹/۱۶** الی **۱۴/۰۹/۲۰** می باشد.

۱- میزان اجاره بها و توجه پرداخت
۲- مبلغ پرداخت که در لول / آخر هر ماه به موجب قبض رسید پرداخت می شود .
۳- مبلغ پرداخت از طرف مستاجر / مستاجرین به عنوان قرض الحسن نقداً / طی چک به شماره حارث و بانک شعبه پرداخت شد و یا نقداً طی چک به شماره بانک در تاریخ ۱۳ به موجب پرداخت خواهد شد . معادل مبلغ پرداختی به عنوان قرض الحسن با انقضای مدت اجاره و با فسخ آن هم زمان ماتخلیه عین مستاجر و مسازی می شود .

۴- اجاره بها در طول مدت این قرارداد جز با توافق طرفین ، قابل تغییر نیست.

ماده ۶: شرایط و آثار قرارداد

۱- مسناجر نمی تواند از مورد اجاره برخلاف منظور قرارداد (مسکونی، اداری، اندک) استفاده نماید.

۲- مسناجر حق استفاده از مورد اجاره را به خواهش می پرسد در صورتی که مسناجر مکلف است به نحو متعارف از مورد اجاره استفاده نماید.

۳- اجاره منوط به تقدیم مالک خواهد بود در صورتی که مسناجر مورد اجاره را به غیر بدهن این مالک سلیمان کرده باشد شخص متصدی در صورت عدم تقدیم در برابر مالک در حدود سفرزات قانونی مسئول خواهد بود.

۴- مسناجر باید مالک یا مستأجر قانونی یا قانونی اداری را باشد و در صورتی که به عنوان و لایت، صوابیت، وکالت، قیمت، اجاره با حق انتقال و از این قبیل اختیار اجاره دادن داشته باشد، بایستی استناد و مدارک مثبت حق انتقال را ضمیمه کند و مشاور موظف به احراز موضوع قوی است.

۶-۴- در صورتیکه مستاجر از پرداخت اجراء بهای بیش از یک ماه تأخیر نماید، موجز می تواند قرارداد را فسخ و تخلیه مورد اجراء را از مراجع ذیصلاح بخواهد.

۶-۵- پرداخت هزینه های مصرفي آب / برق / کازن / شارژر / تلفن / فاضلاب شهری بر عهده مستاجر است و باید در موعد تعیینه باشد. قویض پرداختی را به موجز ارائه نماید.

۶-۶- پرداخت هزینه تکمیلاری آپارتمان (حق شارژر و غیره) و همچنین افزایش احتمالی آن بر مبنای مصوب مسئول یا مسئولین ساختمان بر عهده مستاجر است.

۶-۷- پرداخت هزینه تعمیرات و هزینه های کلی از قبل نصب و راه اندازی به منظور بدهه برداشت از سستگاه تهویه، شووار، کولر، آسانسور و شبکه آب، برق، گاز به عهده مالک است و هزینه های جزئی مربوط به استفاده از مورد

اجاره به عهده مستاجر است و نوع هر چیزی ها و میزان آن را عرف تعیین می کند .

۶-۸- مالیات مستقلات و تعمیرات اساسی و عوارض شهرداری با موج است و مالیات بر درآمد و مشاغل (تجاری، اداری) بر عهده مستاجر می باشد .

۶-۹- در خصوص اماکن تجارتی مبلغ ریال به حروف ریال به عنوان حق سرفی توسعه مستاجر به موج شلیم و پرداخت گردید / نیک بوده است .

۶- مستاجر مکلف است در زمان تخلیه، مورد اجاره را به همان وضعی که تحویل گرفته به موجو تحویل داده و رسید دریافت نماید. در صورت حدوث خسارت نسبت به عین مستاجره، مستاجر متهمد به جبران خسارت وارد خواهد بود.

۱۱- موج ملزم است در زمان تخلیه نهایی و با سویه حساب بدینهای زمان اجراه نسبت به استرداد قرض الحسن دریافتی از مستاجر، با اخذ رسید اقدام نماید.

۱۲- در صورتیکه موج نسبت به برداخت هزینه هایی که موجب انقطاع مستاجر از ملک می باشد، اقدام نکند و به مستاجر نیز اجازه انجام تعیرات لازم ندهد، مستاجر می تواند شخصا نسبت به انجام تعیرات مربوطه اقدام نماید.

هزینه های مربوطه را موخر محاسبه کند.

۶-۱۳- تهدید قرارداد اجاره قرضه با تأویل کتبی طرفین قبل از اتفاقه مدت قرارداد ممکن است . در صورت تهدید قرارداد اجاره الحقیقی با شرایط و تغییرات مورد توافق بخش لا ینگشی از قرارداد اجاره خواهد بود .

۶-۱۴- مستاجر مکلف است به محض اتمام مدت اجاره عین مستأجر را بدون هیچ گونه عذر و بهانه ای تخلیه و به موج تسلیم نماید ، چنانچه مستاجر مورث اجاره را راس تاریخ اتفاقه تخلیه کاما نشاند و با هدف دادا انتقام از .

ماده ۷: کلیه خیرات و لوا خیار غین به استثنای خیار تدبیس از طرفین ساقط گردید.

ماده ۸: این قرارداد را سایر موارد تابع مقررات قانون منطقی و قانون روابط موجر و مستاجر مصوب سال ۱۳۷۶ خواهد بود.
ماده ۹: به استناد ماده ۲ قانون روابط موجر و مستاجر مصوب سال ۱۳۷۶ شهود با مشخصات زیر این قرارداد را امضا و کوایه می نمایند.
ماده ۱۰: جه^ل الرحمه^ل مشاور اسلام طبق تعریف کیمیسپون هلتارت شهرستان^لکجور^ل بالمناصبه^ل به عهده طرفین است که همزمان با امضای این قرارداد

ماده ۱۱: این قرارداد در تاریخ ۱۱/۱۱/۹۹ موقوع شد. ریال به موجب قبوض شماره ۱۳ ساعت در دفتر مشاور املاک به نشانی میدام فتحی، رویران سادم ۴۲ در سه نسخه بین طرفین تنظیم، امضاء و مبالغی کردید. مشاور املاک مکلف است نسخ قرارداد را ممهور به مهر مشاور و نسخه اول و دوم را به موجز و مستاجر تسلیم نماید و نسخه سوم را در دفتر مخصوص باقیانی کند و هر سه نسخه دارای اعتبار واحد است.

ماده ۱۲: موارد حقوقی مفاد این قرارداد مطابق با مقررات جاری است و تایید می شود. توضیح آسنیزور لفوبوت سالم می باشد.

نام و نام خانوادگی کارشناس حوزه های اقتصادی
با احراز مصداقیت از دادگاه ادارک و استناد
مورد تقدیر قرار گرفته اند و در این قرارداد
به این شرکت امداد و مشاوره ای اعطا شد.
مشاور املاک



جمهوری اسلامی ایران
وزارت آموزش و پرورش
اداره کل آموزش و پرورش خراسان شمالی
معاونت آموزش ابتدایی



تاریخ صدرو:

گواہینا

پایان دوره ی پیش دبستانی

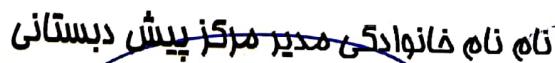
گواہی میں شود نو آموز سیدھا رہیں (سید)

فروزند... متوالد ۱۳۸۱... دارنده شماره شناسنامه ۹۲، ۸/۱۷۱۷۰۷۴۰۵

صادره از...~~سینمای ایران~~..... در سال تمثیلی ۹۸-۹۹ دوره پیش دبستانی

را در مرکز پیش دبستانی باغ نیا..... با موفقیت به پایان رسانده است.

این گواهی مجهت ثبت نام در پایه اول ابتدایی صادر و ارزش قانونی دیگری ندارد.



النحو والتاء

1814.





جمهوری اسلامی ایران

ماد آوری :

شناختن از این مسند یا اخذ شناختن از این مسند به عنوان و دفعه با شرط خداخودداری فرمایید.

مشخصات شناسنامه ای خود را بخاطر بسپارید تا در موقع ضرورت دسترسی آسانی بگلی شناسانتر کردد.
هر گونه تغییر و تعریف در شناسنامه یا سوده استفاده از آن جرم است و مجرم تحت تعقیب قانونی قرار گیرد.

شماره هشت

شانامه

۱۰

جمهوری اسلامی ایران

۱۰۷

三

۱۳ - سیزدهم

۰۸ - آبان

مولد سال (۱۴ هش)

نام خانوادگی :

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

جشن:

دهستان:

سال (۱۴۳۴) شر اروستا: بجنورد

بروز ۲۹ ماه ذی الحجه سال (۱۴۳۴) شر روتا: بجنورد

ردیف	نام	ردیف	نام	ردیف	نام
۱	سیدا احمد	۲	محمود آباد	۳	علی شناسه
۴	زهرا	۵	مانه و مسلقان	۶	شماره: قلم / شناسه

رضا گلی
یام، نام خواوگی و اسنای مسول
مایع و معرفت بیان معاوی صادر کننده

A small, circular, multi-colored illustration resembling a cross-section of biological tissue. It features concentric layers of green, yellow, and blue, with some darker purple or black areas at the center and edges, suggesting depth or cellular structure.

طیبہ حستی

تاریخ علیشم شد: ۱۳۹۸/۰۸/۱۴

نام خانوادگی و اسنادی مأمور: