

وزارت بازرگانی

مجمع امور صنفی توزیعی - خدماتی
اتحادیه صنف مشاورین املاک

شماره سریال ۰۴۴۴۰۹
مشاور املاک شماره ۱۰۰
حوزه ثبتی اینفرا

به نام خدا

بایها الذین امنوا اوفوا بالعقود

اجاره نامه

۹۲۷۱۹۲۸۹۹۲

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل امور اسناد و سر دفتران

خلاصه این قرارداد در صفحه دفتر
ثبت مشاور ، جلد به شماره
در تاریخ / / ۱۳ ثبت شده است

ماده ۱: طرفین قرارداد

۱-۱- موجر/ مسوئین کسب و کار: **فرزند محض** به شماره شناسنامه صادره از فرزند به شماره شناسنامه به شماره شناسنامه متولد ۱۳۸۲/۰۴/۰۲ سکن

۱-۲- مستاجر/ مستاجرین: **فرزند عبدالستار** به شماره شناسنامه صادره از متولد ۱۳۸۲/۰۴/۰۲ سکن

ماده ۲: موضوع قرارداد و مشخصات مورد اجاره

عبارتست از تملیک منابع دانگ / دستگاه / یکجای واقع در **خیابان فرخنده ۹** دارای پلاک ثبتی شماره فرعی از اصلی بخش به مساحت متر مربع دارای سند مالکیت به شماره سربال دفتر بنام مشتمل بر اتاق خواب با حق استفاده برق / آب / گاز بصورت اختصاصی / اشتراکی / شوقاز روشن / غیر روشن / کولر / پارکینگ متر مربع / تفلن دایره / غیر دایره به شماره به متراژ متر مربع / تفلن دایره / غیر دایره به شماره و سایر لوازم و منسوبات و مشاعات مربوطه که جهت استفاده به رویت مستاجر / مستاجرین رسیده و مورد قبول قرار گرفته است.

ماده ۳: مدت اجاره

مدت اجاره ماه / سال شمسی از تاریخ ۱۳۸۲/۰۱/۱۳ می باشد.

ماده ۴: اجاره بها و نحوه پرداخت

۴-۱- میزان اجاره بها چنانچه ریال ، از قرار ماهیانه مبلغ ریال که در اول / آخر هر ماه به موجب قبض رسید پرداخت می شود.
۴-۲- مبلغ ریال از طرف مستاجر / مستاجرین بعنوان قرض الحسنه نقداً / طی چک به شماره بانک شعبه پرداخت شد و یا نقداً / طی چک به شماره بانک شعبه پرداخت خواهد شد. معادل مبلغ پرداختی به عنوان قرض الحسنه با انقضای مدت اجاره و یا فسخ آن همزمان با تخلیه عین مستاجره به مستاجر مسترد خواهد شد.

ماده ۵: تسلیم مورد اجاره

موجر مکلف است در تاریخ / / ۱۳ مورد اجاره را با تمام توابع و ملحقات آن جهت استیفاء به مستاجر / مستاجرین تسلیم کند.

ماده ۶: شرایط و آثار قرارداد

۶-۱- مستاجر نمی تواند از مورد اجاره بر خلاف منظور قرارداد (مسکونی ، تجاری ، اداری) استفاده نماید. مستاجر مکلف است به نحو متعارف از مورد اجاره استفاده نماید.
۶-۲- مستاجر حق استفاده از مورد اجاره را به نحو مجامیرت دارد و بایستی شخصاً از مورد اجاره استفاده کند. علاوه بر این مستاجر حق انتقال و واگذاری مورد اجاره را به غیر ندارد.
خواهد بود در صورتیکه مستاجر مورد اجاره را به غیر بدون اذن مالک تسلیم کرده باشد شخص متصرف در صورت عدم تنفیذ در برابر مالک در حدود مقررات قانونی مسئول خواهد بود.
۶-۳- مستاجر باید مالک یا متصرف قانونی یا قراردادی مورد اجاره باشد و در صورتیکه به عنوان وراثت ، وصایت ، وکالت ، قیمومت ، اجاره با حق انتقال و از این قبیل اختیار اجاره دادن داشته باشد ، بایستی اسناد و مدارک مثبت حق انتقال را ضمیمه کند و مشاور موظف به اخراج موضوع فوق است.

۶-۴- در صورتیکه مستاجر از پرداخت اجاره بها بیش از یک ماه تاخیر نماید ، موجر می تواند قرارداد را فسخ و تخلیه مورد اجاره را از مراجع ذیصلاح بخواهد.
۶-۵- در پرداخت هزینه های مصرفی آب / برق / گاز / تلفن / شارژ / فاضلاب شهری بر عهده مستاجر است و باید در موعد تخلیه یا فسخ قبوض پرداختی را به موجر ارائه نماید.
۶-۶- پرداخت هزینه نگهداری آب و تانمان (حق شارژ و غیره) و همچنین افزایش احتمالی آن بر منای محسوب مسئول یا مسئولین ساختمان بر عهده مستاجر است.
۶-۷- پرداخت هزینه تعمیرات و هزینه های کلی از قبیل نصب و راه اندازی به منظور بهره برداری از دستگاه تپهویه ، شوفاژ ، کولر ، آسانسور و شبکه آب ، برق و گاز به عهده مالک است و هزینه های انجام تعمیرات مربوطه اقدام و هزینه های مربوطه را با است و نوع هزینه ها و میزان آن را عرف تعیین می کند.

۶-۸- مالیات مستغلات و تعمیرات اساسی و عوارض شهرداری با موجر است و مالیات بر درآمد و مشاغل (تجاری ، اداری) بر عهده مستاجر می باشد.

۶-۹- در خصوص اماکن تجاری مبلغ ریال به حروف ریال بعنوان حق سرقطبی توسط مستاجر به موجر تسلیم و پرداخت گردید / نگردیده است.

۶-۱۰- مستاجر مکلف است در زمان تخلیه ، مورد اجاره را به همان وضعی که تحویل گرفته به موجر تحویل داده و رسید دریافت نماید. در صورت حدوث خسارات نسبت به عین مستاجره ، مستاجر متعهد به جبران خسارت وارده خواهد بود.

۶-۱۱- موجر ملزم است در زمان تخلیه بهائی و با تسویه حساب بدهیهای زمان اجاره ، نسبت به استرداد قرض الحسنه دریافتی از مستاجر ، با انقض رسید اقدام نماید.

۶-۱۲- در صورتیکه موجر نسبت به پرداخت هزینه هایی که موجب انقراض مستاجر از ملک می باشد ، اقدام نکند و به مستاجر نیز اجاره انجام تعمیرات لازم ندهد ، مستاجر می تواند شخصاً نسبت به انجام تعمیرات مربوطه اقدام و هزینه های مربوطه را با موجر محاسبه کند.

۶-۱۳- تمدید قرارداد اجاره فقط با توافق کتبی طرفین قبل از انقضای مدت قرارداد ممکن است. در صورت تمدید قرارداد اجاره الحاقی با شرایط و تغییرات مورد توافق بخش لاینیکی از قرارداد اجاره خواهد بود.

۶-۱۴- مستاجر مکلف است به محض اتمام مدت اجاره ، عین مستاجره را بدون هیچگونه عذر و بهانه ای تخلیه و به موجر تسلیم نماید. چنانچه مستاجر مورد اجاره را رأس تاریخ انقضای تخلیه کامل ننماید و یا به هر دلیلی از تسلیم آن به موجر خودداری نماید موظف است روزانه مبلغ ریال بعنوان اجرت المثل ایام تصرف بعد از اتمام قرارداد به موجر بپردازد و بهائتر خسارت ناشی از تاخیر تخلیه (اجرت المثل) با مبلغ قرض الحسنه بلا اشکال العین. مشاور املاک:

ماده ۷

ماده ۸

کلیه خسارات ولو خسار غیب به استثناء خسار تدلیس از طرفین ساقط گردید.

ماده ۹

این قرارداد در سایر موارد تابع مقررات قانون مدنی و قانون روابط موجر و مستاجر مصوب سال ۱۳۷۶ خواهد بود.

ماده ۱۰

باستناد ماده ۲ قانون روابط موجر و مستاجر مصوب سال ۱۳۷۶ شهود با مشخصات زیر این قرارداد را امضاء و گواهی می نمایند.

ماده ۱۱

حق الزحمه مشاور املاک طبق تعرفه کمیسیون نظارت شهرستان

ماده ۱۲

این قرارداد در تاریخ / ساعت در دفتر مشاور املاک **حکایت ابراهیم** به نشانی در سه نسخه سوم را در دفتر مخصوص بایگانی کند و هر سه نسخه دارای اعتبار واحد است. **۹۷۵۹۸۲۸۱۱۲** **۹۷۵۹۸۲۸۱۱۲** **۹۷۵۹۸۲۸۱۱۲**

مورد حقوقی مفاد این قرارداد مطابق با مقررات جاری است و تأیید می شود.

توضیحات

نام و نام خانوادگی کارشناس حقوقی

با احر از هویت و شماره شناسنامه و مدارک و انبساطی مورد
معامله تمام مراتب مورد ذکر در این سند
تأیید و گواهی اینجانب رسیده است
بعد و امضاء مشاور املاک

نام و نام خانوادگی شاهد ۱

شاهد ۲

نام و نام خانوادگی مستاجر

نام و نام خانوادگی موجر



سیستم اطلاعات مدیریت خدمات املاک و مستلزمات کشور



فرم ثبت قرارداد

اجاره نامه

خروج

چال

تاریخ: 1399/03/17 تاریخ صدور رهگیری: 2111016794135

تیکر:

مختصات قرارداد



شماره ثبت قرارداد: 18968134 تاریخ ثبت قرارداد: 1399/03/17
شماره سریال: 63481 تاریخ عقد قرارداد: 1398/11/01
ع قرارداد: اجاره نامه وضعیت سند: بدون سند
شماره دفترخانه تنظیم: 0 سند:
احداثی: واقعی

مختصات ملک
پستی ملک: 9661938993
کد پستی اصلی: 63 از: تا:
کد پستی فرعی: از: تا:
! ملک: ساختمان
راه نشانی: 90 هزار بود هومرغ
! اسکان: بدون اسکان
هت تلفن: غیر دائم
پتان/بهرستان/شهر: خراسان شمالی/ اسفراین/ اسفراین
منطقه شهرداری:
نام ملک: حرمشهر ک صادقی ک حرمشهر و پلاک 4 طبقه 0

مختصات هفتخانه
آرخ: 1399/11/01 تا تاریخ: 1398/11/01
پان مورد هفتخانه: 0.5 سیم از: 6 سیم (هزار شش دانگ)
ع فرض الحسنة: 20000000 ریال اجاره بیه هفتخانه: 3000000 ریال

مختصات طرف قرارداد

نوع طرف قرارداد: نام و نام خانوادگی: نام پدر: شماره شناسنامه: کد ملی: فدرالسم: سازمان/موسسه: شخصیت: نوع: تحقیق: 100 0638243769 6392 36 0639413382 100 تحقیق

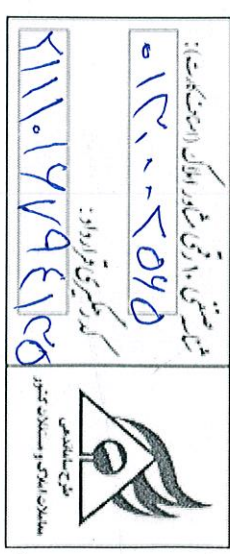
مختصات واحد صفی: نام و نام خانوادگی: نام و نام خانوادگی صاحب پروانه گسیب: علامت خطای بدوژ: 0130002565: نامه واحد صفی در سیستم: / نام/بهرستان محل احداثه:

تین: www.iranmlhak.ir آدرس پست الکترونیکی: info@iranmlhak.ir

چال

خروج

آیدی تیکر نام و اینستاگرام @jalali7228090



هرگز دریافت کرد رهگیری اسفراین خیابان ولیعصر 10 املاک بیدواز

خلالو رضا جلالی بیدواز نائب رئیس اتحادیه املاک و خودرو و هیئتور سیکلت

05837228090---09159848114