

ردیف	نام خانوادگی و نام کوچک	تاریخ تولد	تاریخ فوت	محل تولد	محل فوت
۱	اسحاقیان	۱۳۳۰/۰۴/۰۹	۱۳۹۹/۰۹/۰۷	تهران	تهران
۲	اسحاقیان	۱۳۳۰/۰۴/۰۵		تهران	تهران
۳	اسحاقیان	۱۳۳۰/۰۴/۰۵		تهران	تهران

نام خانوادگی: اسحاقیان
نام: اسحاق
تاریخ تولد: ۱۳۳۰/۰۴/۰۹
تاریخ فوت: ۱۳۹۹/۰۹/۰۷
محل تولد: تهران
محل فوت: تهران
سند: ۳۵/۱۱۵۹۱۲
شماره: ۷-۶۵۷۸۵۹-۷

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
سازمان ثبت احوال کشور
شماره: ۳۵/۱۱۵۹۱۲
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۹/۰۷

[illegible]

[illegible][illegible][illegible]

၇၂၃ နေ့: ၆၆၂ ၇၀ ၇၁ ၇၂ ၇၃ ၇၄ ၇၅ ၇၆ ၇၇ ၇၈ ၇၉ ၈၀ ၈၁ ၈၂ ၈၃ ၈၄ ၈၅ ၈၆ ၈၇ ၈၈ ၈၉ ၉၀ ၉၁ ၉၂ ၉၃ ၉၄ ၉၅ ၉၆ ၉၇ ၉၈ ၉၉ ၁၀၀





جمهوری اسلامی ایران
وزارت آموزش و پرورش
اناره کل آموزش و پرورش خراسان شمالی
معاونت آموزش ابتدایی



تاریخ صدور: ۱۳۹۹/۳/۱۰

گواهینامه

پایان دوره ی پیش دبستانی

گواهی می شود نو آموز
فرزند متولد ۱۴/۸/۱۳۹۲ دارنده شماره شناسنامه ۷-۴۸۸۸۴-۴۳
صادره از در سال تحصیلی ۹۸-۹۹ دوره پیش دبستانی
را در مرکز پیش دبستانی با موفقیت به پایان رسانده است.
این گواهی جهت ثبت نام در پایه اول ابتدایی صادر و ارزش قانونی دیگری ندارد.

نام نام خانوادگی مدیر مرکز پیش دبستانی



مهر و امضاء

فرزند
.....

فرم مربوطه را در پایان مراحل ارزیابی نوآموز به مراکز خدمات جامع سلامت (بایگ سلامت یا خانه بهداشت) به والدین نوآموز تحویل نمایید.

[illegible]

اجاره نامه

مجمع امور صنفی توزیعی - خدماتی

انجادیہ صنف مشاورین املاکی

شماره مسلسل ۴۸۷۴۴

میں نے اور املاک میں ۲۱

دوره اول

ماده ۱ طرفین قرارداد: ۱- موجر امیر حسین خان فیضی فرزند به شماره شناسنامه ۳۸۶۸ متدنه از آرم ال

[illegible]

۱-۲ - مسانجر / مسئولین محترم فرزید به شماره شناسنامه صادره از

تلفن ۰۲۱ ۵۵۶۶۲۱

ماده ۷- موضوع قرارداد و مشخصات مورد اجاره: عبارتست از تملیک منافع دانگ / دستگاه زیرکباب

واقع در فرعی از اصلی بخش به مساحت متر مربع

دارای سند مالکیت شماره / کابل / با کد و انباری به متر از متر مربع / تلفن دایر / غیر دایر به شماره و سایر لوازم و منصوبات و اشاعات مربوطه

که جهت استفاده به رویت مستاجر / مستاجرین رسید و مورد قبول قرار گرفته است. ماده ۳ مدعیه اجاره، مدت اجاره ماه: سال شمسی از تاریخ ۱۳۸۸/۱۱/۱۱ می باشد.

کتاب سیرت النبی صلی اللہ علیہ وسلم و مناقبہ و فضائلہ

[Handwritten notes at the bottom of the page, mostly illegible due to blurring.]

ماده ۴. اجاره بهاء و نحوه پرداخته - میزان اجاره بها جمعاً ... ریال و ... از قرض‌الحسنه عین ... ریال که در اول ... الحرام هر ماه به موجب فیض و رسید پرداخت می شود ۲-۱- مبلغ ... ریال از طرف مستاجر / استاجر بقتوان قرض الحسنه نقداً طی چک شماره ... در تاریخ ... به موجر پرداخت خواهد شد. متبادل مبلغ پرداختی به

ماده ۵. تنظیم نحوه اجاره : موجر مکلف است در تاریخ ۱۳ / ۱ / ۱۲ مورد اجاره را با تمام ترابع و ملحقات آن جهت استیفاء به مستاجر/ مستاجرین تسلیم کند.

ماده ۶. شرایط و آثار قرارداد ۶-۱- مستاجر نمی تواند از مورد اجاره یا خلاف منظور قرارداد (مسکونی/تجاری/اداری) استفاده نماید، مستاجر متکلیف است به نحو متعارف از مورد اجاره استفاده نماید. ۶-۲- مستاجر حق استفاده از مورد اجاره را به نحو مباشرت دارد و یا به واسطه شخص از مورد اجاره استفاده کند. علاوه بر این مستاجر حق انتقال و واگذاری مورد اجاره را به غیر دارد/ندارد.

در صورت تخلف و انتقال به غیر، اعتبار اجاره منوط به تنفیذ مالک خواهد بود در صورتیکه متاجر مورد اجاره و یا به غیر بدون اذن مالک تعلیم کرده باشد شخص متصرف در صورت عدم تنفیذ در برابر مالک در حدود مقررات قانونی مسئول خواهد بود. ۶-۳- موجر باید مالک یا متصرف قانونی یا اراده‌ای مورد اجاره باشد و در صورتیکه به عنوان ولایت، وصایت، وکالت، قیمومت یا اجاره به حق انفصال و از این قبیل اختیار اجاره دادن داشته باشد

بایستی اسناد و مدارک مثبت حق انتقال را ضمیمه کند و مشاور موظف به احراز موضوع فوق است. ۱-۶- در صورتیکه مستاجر از پرداخت اجاره بپا نه بیش از یک ماه تأخیر نماید، موجر می تواند قیرواداد را فسخ و تخلیه مورد

تعدادی آبار گمان (حق شار و غیره) و همچنین افزایش احوال آن بر مبنای مصوب مسئول یا مسئولین ساختمان بر عهده متقاضی است. ۷-۳-۲- پرداخت هزینه تعمیرات و هزینه های کلی از قبیل نصب و راه اندازی به منظور بهره

شبکه آب برقی، گاز به عهده مالک است و هزینه های جزئی مربوط به استفاده از موارد اجاره به عهده مستاجر است و نوع هزینه ها و میزان آن را عرف تعیین می کند. ۶-۸- مالیات معاملات و تغییرات اساسی و عوارض شهرداری

و پرداخت کردید، است ۱۰-۶- مناجار مکلف است در زمان تخلیه، مورد اجاره را به همان وضعی که تحویل گرفته به موجر تحویل داده و رسید در پالت نهد؛ در صورت حدوث خسارات نسبت به عین مستأجره یا موجر است مالیات بر درآمد و مشاعل (بجاری، امیری، البرهمه، صدیقی، ۱۳۹۳) و در صورتی که موجر به صورتی غیر از این عمل کند، موجر مسئول است.

صورتیکه موجر نسبت به پرداخت هزینه‌های که موجب انتفاع مستاجر از ملک می‌باشد اقدام نکند و به مستاجر نیز اجازه انجام تعمیرات لازم را ندهد، مستاجر می‌تواند شخصاً نسبت به انجام تعمیرات مربوطه اقدام و هزینه‌های مستاجر متعده به چیر آن خسارت وارده خواهد بود ۱۱-۱۲- موجر مازم است در زمان تعیین نهایی و تسویه حساب با مستاجر ضمن اجازه نسبت به صورتات فوق‌الذکر مستاجر را با است. رسید اقدام نماید ۱۳-۱۴- در صورتیکه مستاجر از ملک می‌باشد اقدام نکند و به مستاجر نیز اجازه انجام تعمیرات لازم را ندهد، مستاجر می‌تواند شخصاً نسبت به انجام تعمیرات مربوطه اقدام و هزینه‌های

مربوئه را با موجد محاسبه کند 1۳-۶- تمدید قرارداد اجاره به توافق کتبی قبل از انقضای مدت قرارداد امکان است. در صورت تمدید قرارداد اجاره، اجاره‌بها با شرایط و تئیریکات مسود توافق بخش لایتنکی از قرارداد اجاره خواهد بود. 1۴-۶- مستاجر مکلف است به محض اتمام مدت اجاره، زمین مستاجر را بدون هیچگونه مدر و بهانه ای تخلیه و به موجد تسلیم نماید، چنانچه مستاجر مورد اجاره را راس تاریخ انقضای تخلیه کامل ننماید و یا به هر

دلیلی از تسلیم آن به موجد خودداری نماید موظف است وراثت ببلغ و مال بعنوان اجرت العمل ایام تصرف بعد از اتمام قرار داد به موجد برگردد و اموال و خسارت ناشی از تأخیر تخلیه (اجرت العمل) با مبلغ فرض الحسنة بلا اشکال است ماده ۷، کلیه خسارات ولو خسار غین به استثناء خسار تعدی از سایر طرفین ساقط گردید ماده ۸، این قرارداد در سایر موارد تابع مقررات قانون مدنی و قانون روابط موجر و مستاجر مصوب سال ۱۳۴۱ خواهد

بود. مقاله ۹ با ستاد ماده ۲ قانون روابط موجر و مستاجر مصوب سال ۱۳۷۶ اشهود با مشخصات زیر این قرار داد را اجزاء و گواهی می نمایند. **ماده ۱۰:** حقی الزمیت، مشاور اسلاک طبق ترفه کمیسیون نظارت شهرستان

در دفتر مشاور املاک ... به نشانی ... در سه نسخه بین طرفین تنظیم و امضا و مبادله گردید. مشاور املاک متکلف است نسخ قرارداد را همواره به مهر مشاور و نسخه اول و دوم را به موجر و مستاجر ...

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۵/۰۵

... ..

کتابخانه عمومی و مدرسه علمیه خراسان

الحمد لله الذي جعل في كل شيء حكمة

12. Земельный фонд - 1

1890

1902

نام و نام خانوادگی

موجر
مستاجر
شهره
مراوب بندرج کد این

می وند



شماره صنفی: ۰۱۳۰۱۶۲۱۷۴	سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور	تاریخ ثبت قرارداد: ۱۳۹۹/۰۳/۱۰
شماره مشاور املاک: ۶۲۶۴۴	آجاره نامه	شماره ثبت قرارداد: ۱۸۹۳۸۲۵۹
سریال هولوغرام: ۴۸۷۳۳		تاریخ عقد قرارداد: ۱۳۹۸/۰۳/۱۰



کد رهگیری: ۲۱۱۱۰۱۶۷۵۷۳۵۷
تاریخ صدور کد رهگیری: ۱۳۹۹/۰۳/۱۰

مشخصات قرارداد

شماره ثبت قرارداد: ۱۸۹۳۸۲۵۹	تاریخ ثبت قرارداد: ۱۳۹۹/۰۳/۱۰	شماره سریال قرارداد: ۴۸۷۳۳
نوع قرارداد: آجاره نامه	وضعیت سند: بدون سند	تاریخ عقد قرارداد: ۱۳۹۸/۰۳/۱۰
شماره دفترخانه تنظیم سند:	تاریخ تنظیم سند در دفترخانه:	
ملاحظات:		

مشخصات ملک

کد پستی ملک: ۹۶۶۱۶۳۷۹۹۹	از: تا:	مساحت: ۱۲۰
پلاک ثبت اصلی: ۶۴	حوزه ثبتی: اسفراین	تلفن:
پلاک ثبت فرعی:	وضعیت تلفن: غیر دایر	متعلقه شهرداری:
نوع ملک: ساختمان	سال ساخت: ۱۳۹۰	
نوع اسکلت: فلزی		
نوع کاربری: مسکونی		
استان / شهرستان / شهر: خراسان شمالی / اسفراین / اسفراین		
نشانی ملک: خیابان امام خمینی ۲۹		

مشخصات معامله

از تاریخ: ۱۳۹۸/۰۳/۱۹	تا تاریخ: ۱۳۹۹/۰۳/۱۹
میزان مورد معامله: ۶ سهم از ۶	مبلغ سرقفلی: ریال
مبلغ قرض الحسنه: ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	آجاره بها ماهیانه: ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال

شناسه صنفی: ۰۱۳۰۱۶۲۱۷۲	سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور	تاریخ ثبت قرارداد: ۱۳۹۹/۰۳/۱۰
شناسه مشاور املاک: ۶۲۶۴۲	اجاره نامه	شماره ثبت قرارداد: ۱۸۹۳۸۲۵۹
سریال هولوکرام: ۴۸۷۳۳		تاریخ عقد قرارداد: ۱۳۹۸/۰۳/۱۰

مشخصات طرفین قرارداد

موجر / موجران

نام	نام خانوادگی	نام پدر	ش. شناسنامه	محل صدور	کد ملی	قدرالسهم	تلفن	آدرس
رمضانعلی	رمضانی	شیرمحمد	۳۸۶۸	اسفراین	۰۶۳۸۲۱۸۸۰۲	۱۰۰	۷۲۲ ۰۹۱۵۵۷۶۱۳۳۷	خیابان امام کرجه صادقیان

مستاجر / مستاجران

نام	نام خانوادگی	نام پدر	ش. شناسنامه	محل صدور	کد ملی	قدرالسهم	تلفن	آدرس
علی	ولی پور	محمد	۵۸	اسفراین	۰۶۳۹۴۰۳۷۳۵	۱۰۰	۷۲۲ ۰۹۱۵۵۷۶۱۳۳۷	خیابان امام خمینی ۲۹

مشخصات واحد صنفی

شناسه واحد صنفی در سیستم: ۰۱۳۰۱۶۲۱۷۲
استان / شهرستان محل اتحادیه: خراسان شمالی / اسفراین
نام و نام خانوادگی صاحب پروانه کسب: املاک شریفی
شماره پروانه کسب: ۲۲۰۰-۱۲۲

